

**ZAKON  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O LEGALIZACIJI BESPRAVNO  
IZGRAĐENIH OBJEKATA**

Član 1.

U Zakonu o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 62/18), poslije člana 1. dodaje se novi član 1a. koji glasi:

„Član 1a.

Legalizacija objekata predstavlja opšti interes za Republiku Srpsku, koji se ostvaruje primjenom odredaba ovog zakona.“

Član 2.

Član 8. mijenja se i glasi:

„Član 8.

(1) Objekti izgrađeni do kraja 1991. godine smatraju se legalno izgrađenim, o čemu nadležni organ donosi rješenje kojim se utvrđuje legalnost objekta, a na osnovu nekih od sljedećih dokaza:

- 1) aerofotogrametrijskog snimka, ako je izvršeno za područje jedinice lokalne samouprave do kraja 1991. godine,
- 2) evidencija nadležnih organa, ukoliko je objekat evidentiran,
- 3) kupoprodajnog ugovora zaključenog do tog perioda,
- 4) ugovora o građenju, zaključenog do tog perioda,
- 5) drugih dokaza, a u skladu sa Zakonom o opštem upravnom postupku, na osnovu kojih se može utvrditi da je objekat izgrađen do kraja 1991. godine.

(2) Legalno izgrađenim objektima smatraju se i individualni stambeni i individualni stambeno-poslovni objekti, čija je bruto građevinska površina manja od 400 m<sup>2</sup> i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, ljetne kuhinje, ostave i sl.), osim složenih objekata u smislu Zakona o uređenju prostora i građenju, a koji su izgrađeni do 31. decembra 2013. godine i koji se nalaze na digitalnim ortofoto planovima Republike Srpske izrađenim od 2012. do 2013. godine, sa kojim raspolaže Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove ili čije se postojanje do 31. decembra 2013. godine može dokazati na osnovu drugih dokaza iz stava 1. ovog člana, o čemu nadležni organ donosi rješenje kojim se utvrđuje legalnost objekta.

(3) Za objekte iz stava 2. ovog člana za koje je vlasnik objekta podnio zahtjev za donošenje rješenja o legalnosti, dokaz da se objekat nalazi na digitalnim ortofoto planovima pribavlja po službenoj dužnosti organ jedinice lokalne samouprave nadležan za legalizaciju objekata, a Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove dužna je da na zahtjev tog organa izda uvjerenje da li se objekat nalazi na navedenom digitalnom planu.

(4) Rješenje iz st. 1. i 2. ovog člana obavezno sadrži podatke o građevinskoj parceli na kojoj je objekat izgrađen, dimenzije i spratnost objekta, bruto građevinsku i korisnu površinu objekta i druge podatke zavisno od vrste objekta.

(5) Za objekte iz ovog člana postupak izdavanja upotrebne dozvole sprovodi se prema članu 141a. Zakona o uređenju prostora i građenju, a rješenje o utvrđivanju legalnosti objekta, uz dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, predstavlja osnov za podnošenje zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

(6) Izuzetno od stava 5. ovog člana, za individualne stambene i individualne stambeno-poslovne objekte iz st. 1. i 2. ovog člana, za koje su riješeni imovinsko-pravni odnosi, rješenje iz stava 1, odnosno rješenje iz stava 2. ovog člana zamjenjuje naknadnu građevinsku i upotrebnu dozvolu.

(7) Objekti iz ovog člana koji su nakon 1991. godine, odnosno nakon 2013. godine bespravno dograđeni ili nadograđeni podliježu legalizaciji, s tim što investitor plaća troškove legalizacije za razliku korisne površine.

(8) Vlasnici objekata iz st. 1. i 2. ovog člana oslobađaju se plaćanja posebne naknade za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

(9) Republički i drugi organi uprave podnosiocu zahtjeva ili organu koji vodi postupak legalizacije izdaju dokaze potrebne za utvrđivanje legalnosti objekata iz ovog člana, bez naplaćivanja naknada ili drugih troškova.“

### Član 3.

U članu 12. stav 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odlukom iz stava 1. ovog člana propisuju se uslovi za ostvarivanje prava na subvencije, način dokazivanja statusa lica koja ostvaruju to pravo i drugi dokazi za ostvarivanje prava iz ovog zakona, visina subvencije, koja za porodice poginulih boraca i ratne vojne invalide I i II kategorije može iznositi i 100%, te način plaćanja naknada iz člana 11. ovog zakona i drugo.“

### Član 4.

U članu 16. stav 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako je zahtjev za legalizaciju podnesen, nadležni urbanističko-građevinski inspektor će, na zahtjev investitora, odnosno vlasnika bespravnog objekta, zaključkom prekinuti postupak izvršenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta do pravosnažnog okončanja postupka legalizacije.“

Poslije stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno od stava 1. ovog člana, ako je inspektor rješenjem o uklanjanju bespravnog objekta utvrdio da je bespravna izgradnja započeta nakon 18. jula 2018. godine ili ako je u odgovarajućem postupku već utvrđeno da bi zadržavanje tog objekta ili dijela objekta onemogućilo privođenje zemljišta na kojem je izgrađen krajnjoj namjeni u skladu sa sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja, inspektor će rješenjem odbiti zahtjev za donošenje zaključka o prekidu postupka izvršenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva.“

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

### Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srpske“.

Broj: 02/1-021-976/22

Datum: 14. septembra 2022. godine

PREDSJEDNIK  
NARODNE SKUPŠTINE

Nedeljko Čubrilović